VILLA DE 203m² SUR 3212m² DE TERRAIN LES ADRETS

Les Adrets-de-l'Estérel

Prix de vente : EUR (€) 950'000

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Présentation

Les Adrets de l'Esterel : Situation idéale, au calme absolu, tout en étant à pied de toutes les commodités, villa de 7 pièces de 203m² construite en 2005 + ses nombreuses annexes, sur 3212m² de terrain arboré avec piscine chauffée (11×5), pool house et terrain de pétanque. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon/salle à manger/cuisine d'environ 90m² (avec cheminée), 3 chambres et 2 salles de douche avec leur toilette. A l'étage : une chambre parentale de 28m² donnant sur une terrasse, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant. En rez-de-jardin : Une pièce de 25m² pouvant servir de salle de jeux, un atelier de 60m² et un garage de 38m² avec coin buanderie. Nombreuses places de stationnement. Dans un environnement champêtre, au calme absolu et à pied des commerces, écoles... A 5 minutes du lac et de l'accès autoroute. Prestations : tout à l'égout, climatisation réversible, pompe à chaleur, insert, double vitrage, arrosage automatique, entièrement clôturé, piscine chaufée au sel, portail électrique, alarme, fibre.

203.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Galerie

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85186764
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	3212 m²

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr