VILLA DE 205m² + PISCINE LES ADRETS

Les Adrets-de-l'Estérel

Prix de vente : EUR (€) 789'000

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Présentation

Les Adrets-de-l'Estérel : Situation idéale, à pied de toutes les commodités. Villa 5 pièces de 205 m², construite en 2005, édifiée sur un terrain arboré de 5 118 m² avec piscine à débordement. Vue dégagée sur les collines. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un bel espace à vivre : cuisine/salle à manger/salon de 110m², d'un bureau ainsi que d'une salle de bains avec toilette. À l'étage : une suite parentale avec salle de bains et toilette, deux chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. Au sous-sol : un garage, une cave et une buanderie. Nombreuses places de stationnement. Dans un environnement champêtre, au calme absolu et à pied des commerces et des écoles. À 5 minutes du lac et de l'accès autoroute. Prestations : • Sans vis-à-vis • Tout-à-l'égout • Double vitrage • cheminée • Arrosage automatique • Portail électrique • Fibre optique

205.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Galerie

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86749551
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	205 m²
Surface du terrain	5118 m²

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Audrey JACQUEMUS Portable: +33765567081 audrey@elite-properties.fr